

物 件 調 査 書 【 建 物 】

財産の名称	(元)美穂第二団地																																																																																																																			
所在地	鳥取市下味野字小河原東ノ割94番15、94番16																																																																																																																			
種別	共同住宅	建築年月日	昭和63年新築																																																																																																																	
(建築面積) 延床面積	住宅1 501.92㎡ (2戸連棟、3戸連棟×2)	経過年数	約33年																																																																																																																	
	住宅2 376.44㎡(2戸連棟×3棟) 倉庫1 23.30㎡(8棟) 倉庫2 17.46㎡(6棟)	構造	住宅(6棟):木造瓦葺2階建(62.74㎡) 倉庫(14棟):木造亜鉛鉄板平家建(2.912㎡)																																																																																																																	
【 宿 舎 の 概 要 】																																																																																																																				
仕上げ	【外部仕上】 屋根:日本瓦葺 野地板(杉)ア12 アスファルトルーフィング 22kg 雪持パイプφ19 白ガス管 @450 取付 外壁:モルタル刷毛引 防火サイディング(縦張) 軒天:ダンタニ ピーライン ひのき程度 庇:カラー鉄板平葺 野地板(杉)ア12 アスファルトルーフィング 17kg 樋:軒樋(塩ビ:φ105/2)、竪樋(塩ビ・φ60) 換気口:床下換気孔 鋳鉄製 150×300 【内部仕上】																																																																																																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>階数</th> <th>室名</th> <th>天井高 (単位:cm)</th> <th>床</th> <th>巾木</th> <th>腰壁</th> <th>天井</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10">1階</td> <td>玄関</td> <td>2.600</td> <td>磁器質タイル 100角</td> <td>杉 18×80</td> <td>ビニールクロス張り 石膏ボードア12</td> <td>化粧石膏ボードア9</td> <td>上り框</td> </tr> <tr> <td>ホール</td> <td>2.300</td> <td>合板フローリングア12</td> <td>杉 18×80</td> <td>ビニールクロス張り 石膏ボードア12</td> <td>化粧石膏ボードア9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6帖</td> <td>2.400</td> <td>タタミ敷、合板ア12</td> <td>タタミヨセ松</td> <td>ビニールクロス張り 石膏ボードア12</td> <td>化粧石膏ボードア9</td> <td>カーテンレール</td> </tr> <tr> <td>DK</td> <td>2.400</td> <td>合板フローリングア12</td> <td>杉 18×80</td> <td>ビニールクロス張り 石膏ボードア12 半磁器タイル 100角</td> <td>化粧石膏ボードア9</td> <td>流し台、ガス台</td> </tr> <tr> <td>便所</td> <td>2.300</td> <td>モザイクタイル 25角</td> <td></td> <td>ビニールクロス張り 石膏ボードア9 半磁器タイル 100角</td> <td>化粧石膏ボードア9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>洗面脱衣</td> <td>2.300</td> <td>合板フローリングア12</td> <td>杉 18×80</td> <td>ポリ合板 石膏ボードア12</td> <td>化粧石膏ボードア9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>浴室</td> <td>2.400</td> <td>モザイクタイル 25角、防水モルタル金コテア30</td> <td></td> <td>半磁器タイル 100角 ヒル石揺らし</td> <td>硬質塩ビ板</td> <td></td> </tr> <tr> <td>押入</td> <td></td> <td>ラワン合板 T2ア5.5</td> <td></td> <td>ラワン合板 T2ア3</td> <td>ラワン合板ア3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>物入</td> <td></td> <td>合板ア12</td> <td></td> <td>石膏ボードア12ア9</td> <td>ラワン合板ア3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>小屋裏界壁</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ラスボードア7下地モルタル有ア15</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="5">2階</td> <td>4.5帖</td> <td>2.400</td> <td>タタミ敷、合板ア12</td> <td>タタミヨセ松 30×55</td> <td>ビニールクロス張り 石膏ボードア12</td> <td>化粧石膏ボードア9</td> <td>カーテンレール</td> </tr> <tr> <td>6帖</td> <td>2.400</td> <td>タタミ敷、合板ア12</td> <td>タタミヨセ松 30×55</td> <td>ビニールクロス張り 石膏ボードア12</td> <td>化粧石膏ボードア9</td> <td>カーテンレール</td> </tr> <tr> <td>廊下、階段室</td> <td>2.300</td> <td>合板フローリングア12 松板ア36</td> <td>杉 18×80</td> <td>ビニールクロス張り 石膏ボードア12</td> <td>化粧石膏ボードア9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.5帖の押入</td> <td></td> <td>ラワン合板 T2ア5.5</td> <td></td> <td>ラワン合板 T2ア3</td> <td>ラワン合板ア3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6帖の押入</td> <td></td> <td>ラワン合板 T2ア5.5</td> <td></td> <td>ラワン合板 T2ア3 石膏ボードア12</td> <td>ラワン合板ア3</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	階数	室名	天井高 (単位:cm)	床	巾木	腰壁	天井	備考	1階	玄関	2.600	磁器質タイル 100角	杉 18×80	ビニールクロス張り 石膏ボードア12	化粧石膏ボードア9	上り框	ホール	2.300	合板フローリングア12	杉 18×80	ビニールクロス張り 石膏ボードア12	化粧石膏ボードア9		6帖	2.400	タタミ敷、合板ア12	タタミヨセ松	ビニールクロス張り 石膏ボードア12	化粧石膏ボードア9	カーテンレール	DK	2.400	合板フローリングア12	杉 18×80	ビニールクロス張り 石膏ボードア12 半磁器タイル 100角	化粧石膏ボードア9	流し台、ガス台	便所	2.300	モザイクタイル 25角		ビニールクロス張り 石膏ボードア9 半磁器タイル 100角	化粧石膏ボードア9		洗面脱衣	2.300	合板フローリングア12	杉 18×80	ポリ合板 石膏ボードア12	化粧石膏ボードア9		浴室	2.400	モザイクタイル 25角、防水モルタル金コテア30		半磁器タイル 100角 ヒル石揺らし	硬質塩ビ板		押入		ラワン合板 T2ア5.5		ラワン合板 T2ア3	ラワン合板ア3		物入		合板ア12		石膏ボードア12ア9	ラワン合板ア3		小屋裏界壁				ラスボードア7下地モルタル有ア15			2階	4.5帖	2.400	タタミ敷、合板ア12	タタミヨセ松 30×55	ビニールクロス張り 石膏ボードア12	化粧石膏ボードア9	カーテンレール	6帖	2.400	タタミ敷、合板ア12	タタミヨセ松 30×55	ビニールクロス張り 石膏ボードア12	化粧石膏ボードア9	カーテンレール	廊下、階段室	2.300	合板フローリングア12 松板ア36	杉 18×80	ビニールクロス張り 石膏ボードア12	化粧石膏ボードア9		4.5帖の押入		ラワン合板 T2ア5.5		ラワン合板 T2ア3	ラワン合板ア3		6帖の押入		ラワン合板 T2ア5.5		ラワン合板 T2ア3 石膏ボードア12	ラワン合板ア3	
階数	室名	天井高 (単位:cm)	床	巾木	腰壁	天井	備考																																																																																																													
1階	玄関	2.600	磁器質タイル 100角	杉 18×80	ビニールクロス張り 石膏ボードア12	化粧石膏ボードア9	上り框																																																																																																													
	ホール	2.300	合板フローリングア12	杉 18×80	ビニールクロス張り 石膏ボードア12	化粧石膏ボードア9																																																																																																														
	6帖	2.400	タタミ敷、合板ア12	タタミヨセ松	ビニールクロス張り 石膏ボードア12	化粧石膏ボードア9	カーテンレール																																																																																																													
	DK	2.400	合板フローリングア12	杉 18×80	ビニールクロス張り 石膏ボードア12 半磁器タイル 100角	化粧石膏ボードア9	流し台、ガス台																																																																																																													
	便所	2.300	モザイクタイル 25角		ビニールクロス張り 石膏ボードア9 半磁器タイル 100角	化粧石膏ボードア9																																																																																																														
	洗面脱衣	2.300	合板フローリングア12	杉 18×80	ポリ合板 石膏ボードア12	化粧石膏ボードア9																																																																																																														
	浴室	2.400	モザイクタイル 25角、防水モルタル金コテア30		半磁器タイル 100角 ヒル石揺らし	硬質塩ビ板																																																																																																														
	押入		ラワン合板 T2ア5.5		ラワン合板 T2ア3	ラワン合板ア3																																																																																																														
	物入		合板ア12		石膏ボードア12ア9	ラワン合板ア3																																																																																																														
	小屋裏界壁				ラスボードア7下地モルタル有ア15																																																																																																															
2階	4.5帖	2.400	タタミ敷、合板ア12	タタミヨセ松 30×55	ビニールクロス張り 石膏ボードア12	化粧石膏ボードア9	カーテンレール																																																																																																													
	6帖	2.400	タタミ敷、合板ア12	タタミヨセ松 30×55	ビニールクロス張り 石膏ボードア12	化粧石膏ボードア9	カーテンレール																																																																																																													
	廊下、階段室	2.300	合板フローリングア12 松板ア36	杉 18×80	ビニールクロス張り 石膏ボードア12	化粧石膏ボードア9																																																																																																														
	4.5帖の押入		ラワン合板 T2ア5.5		ラワン合板 T2ア3	ラワン合板ア3																																																																																																														
	6帖の押入		ラワン合板 T2ア5.5		ラワン合板 T2ア3 石膏ボードア12	ラワン合板ア3																																																																																																														
耐震性	新耐震基準適用(昭和56年6月)以後の建物である。																																																																																																																			
アスベスト	・令和2年3月に専門機関によるアスベスト調査を実施した結果は以下のとおりであった。 ・本調査は、昭和62年度建築物3棟8戸のうち1戸(1-1棟)及び昭和63年度建築物3棟6戸のうち1戸(5-1棟)について実施しているが、同時期、同様の施工の1-2~3-3棟、4-1~6-2棟についても同様の結果を適用し、適切な対応が必要である。																																																																																																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>対象建物</th> <th>対象建材</th> <th>採取部位</th> <th>定性分析結果</th> <th>推定含有率(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10">1-1棟</td> <td>アスファルトルーフィング 22kg</td> <td>家屋・物置屋根</td> <td>アクチノライト検出</td> <td>0.1~5</td> </tr> <tr> <td>アスファルトルーフィング 17kg</td> <td>外壁(内部)</td> <td>アクチノライト検出</td> <td>0.1~5</td> </tr> <tr> <td>防火サイディング</td> <td>外壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ビニールクロス(防火1級)</td> <td>1F DK 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>石こうボード ア12</td> <td>1F6 畳間 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>石こうボード ア9</td> <td>1F 物入 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ビニールクロス(和風)</td> <td>1F6 畳間 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>石こうボード ア12(2重張)</td> <td>1F DK壁(界壁部)</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ラスボード ア7</td> <td>小屋裏界壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ひる石かき落とし</td> <td>浴室 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>化粧石こうボード ア9</td> <td>1F ホール 天井</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>化粧石こうボード ア9(和風)</td> <td>1F6 畳間 天井</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	対象建物	対象建材	採取部位	定性分析結果	推定含有率(%)	1-1棟	アスファルトルーフィング 22kg	家屋・物置屋根	アクチノライト検出	0.1~5	アスファルトルーフィング 17kg	外壁(内部)	アクチノライト検出	0.1~5	防火サイディング	外壁	無検出	-	ビニールクロス(防火1級)	1F DK 壁	無検出	-	石こうボード ア12	1F6 畳間 壁	無検出	-	石こうボード ア9	1F 物入 壁	無検出	-	ビニールクロス(和風)	1F6 畳間 壁	無検出	-	石こうボード ア12(2重張)	1F DK壁(界壁部)	無検出	-	ラスボード ア7	小屋裏界壁	無検出	-	ひる石かき落とし	浴室 壁	無検出	-	化粧石こうボード ア9	1F ホール 天井	無検出	-	化粧石こうボード ア9(和風)	1F6 畳間 天井	無検出	-																																																													
対象建物	対象建材	採取部位	定性分析結果	推定含有率(%)																																																																																																																
1-1棟	アスファルトルーフィング 22kg	家屋・物置屋根	アクチノライト検出	0.1~5																																																																																																																
	アスファルトルーフィング 17kg	外壁(内部)	アクチノライト検出	0.1~5																																																																																																																
	防火サイディング	外壁	無検出	-																																																																																																																
	ビニールクロス(防火1級)	1F DK 壁	無検出	-																																																																																																																
	石こうボード ア12	1F6 畳間 壁	無検出	-																																																																																																																
	石こうボード ア9	1F 物入 壁	無検出	-																																																																																																																
	ビニールクロス(和風)	1F6 畳間 壁	無検出	-																																																																																																																
	石こうボード ア12(2重張)	1F DK壁(界壁部)	無検出	-																																																																																																																
	ラスボード ア7	小屋裏界壁	無検出	-																																																																																																																
	ひる石かき落とし	浴室 壁	無検出	-																																																																																																																
化粧石こうボード ア9	1F ホール 天井	無検出	-																																																																																																																	
化粧石こうボード ア9(和風)	1F6 畳間 天井	無検出	-																																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>対象建物</th> <th>対象建材</th> <th>採取部位</th> <th>定性分析結果</th> <th>推定含有率(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="13">5-1棟</td> <td>アスファルトルーフィング 22kg</td> <td>家屋・物置屋根</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>アスファルトルーフィング 17kg</td> <td>外壁(内部)</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>防火サイディング</td> <td>外壁</td> <td>クリノタイル検出 アモサイト検出</td> <td>0.1~5 0.1~5</td> </tr> <tr> <td>ビニールクロス(防火1級)</td> <td>1F DK 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>石こうボード ア12</td> <td>1F6 畳間 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>石こうボード ア9</td> <td>1F 物入 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ビニールクロス(和風)</td> <td>1F6 畳間 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>石こうボード ア12(2重張)</td> <td>1F DK壁(界壁部)</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ラスボード ア7</td> <td>小屋裏界壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ひる石かき落とし</td> <td>浴室 壁</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>化粧石こうボード ア9</td> <td>1F ホール 天井</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>化粧石こうボード ア9(和風)</td> <td>1F6 畳間 天井</td> <td>無検出</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	対象建物	対象建材	採取部位	定性分析結果	推定含有率(%)	5-1棟	アスファルトルーフィング 22kg	家屋・物置屋根	無検出	-	アスファルトルーフィング 17kg	外壁(内部)	無検出	-	防火サイディング	外壁	クリノタイル検出 アモサイト検出	0.1~5 0.1~5	ビニールクロス(防火1級)	1F DK 壁	無検出	-	石こうボード ア12	1F6 畳間 壁	無検出	-	石こうボード ア9	1F 物入 壁	無検出	-	ビニールクロス(和風)	1F6 畳間 壁	無検出	-	石こうボード ア12(2重張)	1F DK壁(界壁部)	無検出	-	ラスボード ア7	小屋裏界壁	無検出	-	ひる石かき落とし	浴室 壁	無検出	-	化粧石こうボード ア9	1F ホール 天井	無検出	-	化粧石こうボード ア9(和風)	1F6 畳間 天井	無検出	-																																																														
対象建物	対象建材	採取部位	定性分析結果	推定含有率(%)																																																																																																																
5-1棟	アスファルトルーフィング 22kg	家屋・物置屋根	無検出	-																																																																																																																
	アスファルトルーフィング 17kg	外壁(内部)	無検出	-																																																																																																																
	防火サイディング	外壁	クリノタイル検出 アモサイト検出	0.1~5 0.1~5																																																																																																																
	ビニールクロス(防火1級)	1F DK 壁	無検出	-																																																																																																																
	石こうボード ア12	1F6 畳間 壁	無検出	-																																																																																																																
	石こうボード ア9	1F 物入 壁	無検出	-																																																																																																																
	ビニールクロス(和風)	1F6 畳間 壁	無検出	-																																																																																																																
	石こうボード ア12(2重張)	1F DK壁(界壁部)	無検出	-																																																																																																																
	ラスボード ア7	小屋裏界壁	無検出	-																																																																																																																
	ひる石かき落とし	浴室 壁	無検出	-																																																																																																																
	化粧石こうボード ア9	1F ホール 天井	無検出	-																																																																																																																
	化粧石こうボード ア9(和風)	1F6 畳間 天井	無検出	-																																																																																																																
	その他	・扉がこわれている倉庫、鍵のない倉庫がある。																																																																																																																		

注:上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。